

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.



подпись

печать

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 24 на 2023 г.

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируема я стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|
| крыля | | | | | | | |
| кровельное покрытие | <i>акт осмотра</i> | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 50 | м/п | — | <i>цена договора 08. 2023г</i> | 20.30. |
| свесы | — | ремонт/частичная замена поврежденных участков | — | м/п | — | — | — |
| желоба | — | ремонт/частичная замена поврежденных участков | — | м/п | — | — | — |

| | | | | | | |
|---|-----------------------|--|----|------|---|--------------------------------------|
| защитные ограждения | — | ремонт/частичная замена конструкций | — | М/П | — | — |
| стропильная система | — | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | — | М/П | — | — |
| выходы на чердак | — | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | — | ШТ | — | — |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | — | установка решеток и зонтов | — | ШТ | — | — |
| внутренний водосток | — | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | — | М/П | — | — |
| наружный водосток | — | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | — | М/П | — | — |
| Фасад | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | — | восстановление и укрепление табличек | — | ШТ. | — | — |
| архитектурная отделка | — | восстановление поврежденного слоя | — | КВ.М | — | — |
| цоколь | <i>амш осмотр</i> | окраска поверхности цоколя | 40 | КВ.М | — | <i>цена до 20.09 2023г</i> |
| отмстка | — | восстановление поврежденных участков | — | КВ.М | — | — |
| прямки | — | очистка от мусора и окраска ограждений | — | КВ.М | — | — |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | — | восстановление лотков | — | М/П | — | — |
| крыльца | <i>амш осмотр</i> | восстановление и окраска элементов крылец | 20 | КВ.М | — | <i>цена до 30. декабря. 09.2023г</i> |

| | | | | | | |
|------------------------------|-------------|---|----|------|--------------|----------------|
| наружные стены | — | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | — | КВ.М | — | — |
| колонны и столбы | — | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | — | КВ.М | — | — |
| плиты балконов и лоджий | акт осмотра | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | 2 | шт. | цели договор | до 30.09.2023г |
| ограждение балконов и лоджий | — | восстановление и окраска ограждений | — | шт. | — | — |
| подъездные козырьки | акт осмотра | ремонт элементов и окраска поверхностей | 40 | КВ.М | цели договор | до 30.09.2023г |
| межпанельные швы | — | восстановление герметизации швов | — | м/п | — | — |
| пожарные лестницы | — | укрепление и окраска лестниц | — | шт. | — | — |
| подъезд | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | — | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | — | шт. | — | — |
| оконные заполнения в МОП | — | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | — | шт. | — | — |

| | | | | | | | |
|--|------------|---|-------|------|---|---------------|-------------------|
| внутренние стены | <i>амс</i> | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | 60 | КВ.М | — | цена договора | 90 30 12.2023 |
| лестницы | — | восстановление ступеней, ограждений и перил | — | КВ.М | — | — | — |
| мусоропроводы | — | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | — | М/П | — | — | — |
| перекрытия | — | ремонт и окраска | — | КВ.М | — | — | — |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | — | ремонт и окраска конструкций | — | КВ.М | — | — | — |
| почтовые ящики | <i>амс</i> | частичный ремонт, окраска | 6 шт. | шт. | — | цена договора | 90.30 12.2023 |
| центральное отопление | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | — | наличие и герметичность приборов отопления | — | шт. | — | — | — |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | — | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | — | М/П | — | — | — |
| завдвижки и прочая запорная арматура | <i>амс</i> | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 2 | шт. | — | цена договора | 90 30. 08.2023 |
| теплоизоляция трубопроводов | — | восстановление теплоизоляции | — | М/П | — | — | — |
| общедомовые приборы учета | — | контроль исправности и соблюдение сроков | — | шт. | — | — | — |

| | | | | | | | поверки | | | |
|--|------------------------------|--|---|---|---|---|---------|---|---|--------------------|
| горячее водоснабжение | | | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | — | проверка герметичности и ремонт | — | — | — | — | — | — | — | — |
| задвижки и прочая запорная арматура | <i>ашия</i> <i>ремонт</i> | установка КИП и ревизия запорной арматуры | — | — | — | — | шт. | — | — | 90 30. 08.2013г |
| общедомовые приборы учета | — | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | — | — | — | — | шт. | — | — | — |
| холодное водоснабжение | | | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | — | проверка герметичности и ремонт | — | — | — | — | шт. | — | — | — |
| задвижки и прочая запорная арматура | — | установка КИП и ревизия запорной арматуры | — | — | — | — | шт. | — | — | — |
| общедомовые приборы учета | — | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | — | — | — | — | шт. | — | — | — |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | — | проверка герметичности и комплектности | — | — | — | — | шт. | — | — | — |
| ливневая канализация | — | прочистка и проверка защитных решеток | — | — | — | — | шт. | — | — | — |
| электрооборудование | | | | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | — | контроль исправности оборудования и | — | — | — | — | шт. | — | — | — |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|---|---|---|
| щит распределительный этажный | — | обеспечение закрытия на замок | — | шт. | — | — | — |
| светильники | — | восстановление герметичности, исправности | — | шт. | — | — | — |
| выключатели | — | восстановление герметичности, исправности | — | шт. | — | — | — |
| общедомовые приборы учета | — | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | — | шт. | — | — | — |
| подвал, чердак | | | | | | | |
| технические помещения | — | восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | — | кв.м. | — | — | — |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | |
| вентиляционные установки | — | ремонт инженерного оборудования | — | шт. | — | — | — |
| дефлекторы | — | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | — | шт. | — | — | — |
| зонты над шахтами | — | восстановление(укре пление) и окраска элементов | — | шт. | — | — | — |

| ВДГО | | | | | |
|---------------------------|---|--|---|-----|---|
| внутридомовые газопроводы | — | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | — | М/П | — |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» на основании уз. №13
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » декабря 2022 г. Лобань А

Предложения согласованы през. совета №37
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » декабря 2022 г. Васильева СН

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).